

Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 7.4

■ RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

Varianti al RUE

- n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 52 del 23.12.2015
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 23 del 30.05.2017
- n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 30.11.2016
- n. 3 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del
- n. 4 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 39 del 26.07.2018
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
- n. 5 Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 25 del 27.03.2019
(Procedimento di VIA)

SINDACO DI FAENZA
Giovanni Malpezzi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA E POLITICHE TERRITORIALI
Domizio Piroddi

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE
Daniele Meluzzi

SINDACO DI BRISIGHELLA
Davide Missiroli

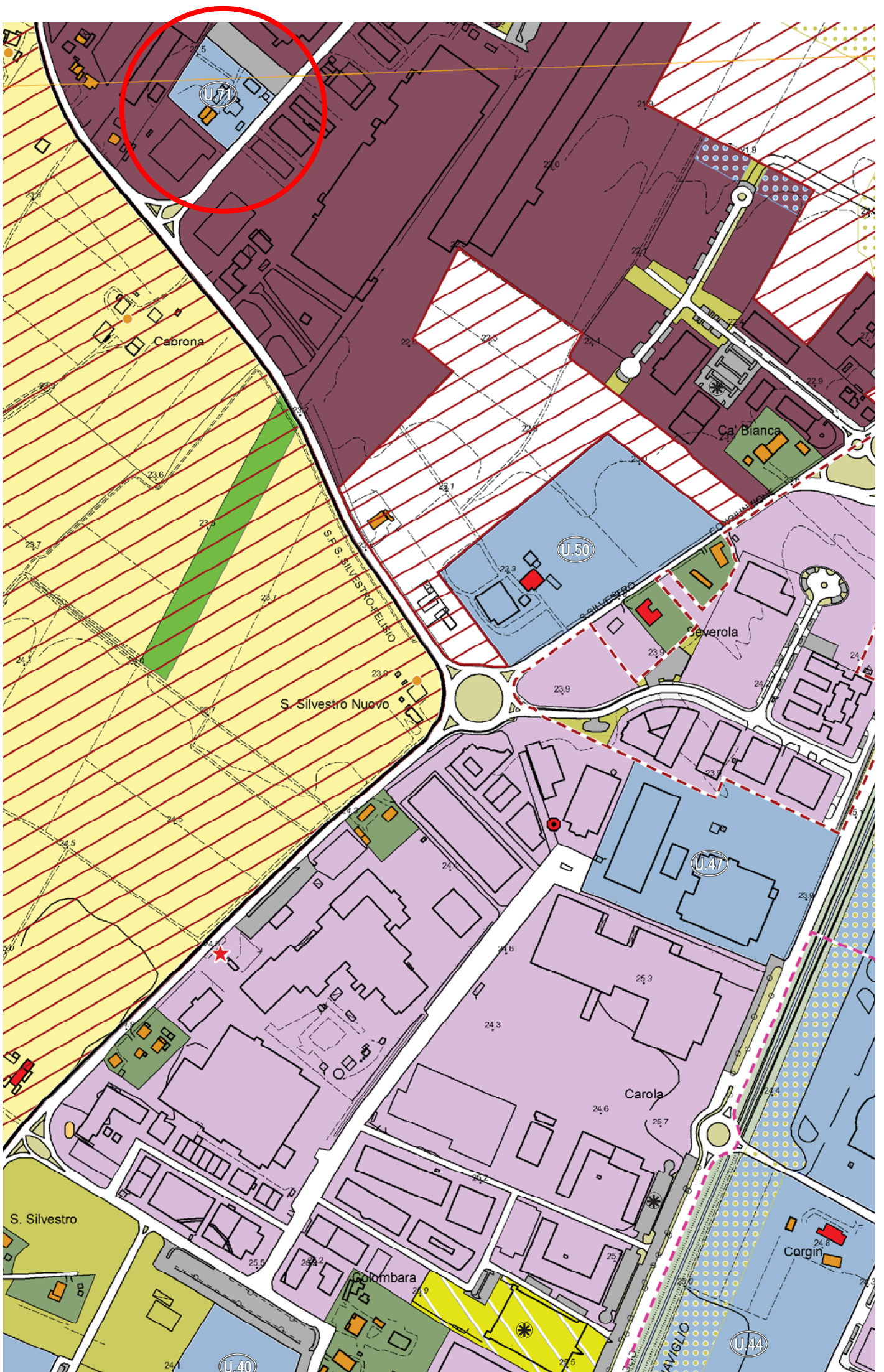
PROGETTO
Ennio Nonni

SINDACO DI RIOLO TERME
Alfonso Nicolardi

SINDACO DI CASOLA VALSENI
Nicola Iseppi

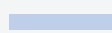


SINDACO DI SOLAROLO
Fabio Anconelli





Confine comunale



Corsi d'acqua



Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

Tessuti storici



Centro storico (art. 5)

Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico



Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)



Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)



Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)

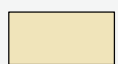


Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

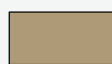


Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

Centro urbano



Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)



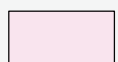
Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)



Ambito produttivo specializzato (art. 8)



Ambito produttivo misto (art. 9)

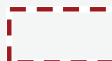


Ambito misto di riqualificazione (art. 10)

Aree urbane a disciplina specifica



Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)



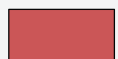
Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)



Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)

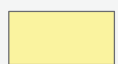


Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

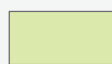


Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

Territorio rurale



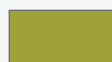
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)



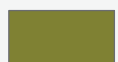
Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)



Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)

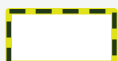


Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)



Ambiti agricoli periurbani (art. 16)

Aree rurali a disciplina specifica



Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)



Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Ⓢ Attività produttive di servizio all'attività agricola Ⓥ Vivai



Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)



Terreni privi di edificabilità nei casi previsti dalla Scheda progetto (art. 17.4)



Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)



Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

_Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti



Zone per la viabilità (art. 18.2)



Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)



Zone ferroviarie (art. 18.3)

_Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale



Aree per l'istruzione (art. 19.3)



Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)



Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)



Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)

_Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale



Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)



Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)



Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)



Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)

_Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi

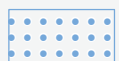


Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)

_Dotazioni ecologiche e ambientali



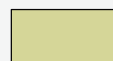
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)



Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)



Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)



Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Poli funzionali



Poli funzionali (art. 21)

Obiettivi di qualità



Aree per connessioni varie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure



Distributori di carburante (art. 32.3)



Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)